



COSTALUNA

LA MANZANILLA

TU HOGAR
EN COSTALEGRE

PREVENTA
2025

Sendero a Boca de Iguanas,
48898, Jalisco



1.

CERTIDUMBRE

2.

EXPERIENCIA

3.

ARQUITECTURA





Ubicado entre La Manzanilla y Boca de Iguanas, Costaluna redefine la vida en la costa con un enfoque residencial exclusivo.

Es un espacio diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre privacidad, naturaleza y confort.

The background of the image is a close-up, high-angle shot of dark teal water. The surface is covered in intricate, concentric ripples and small waves, creating a textured, almost abstract pattern. The lighting is soft, highlighting the crests of the ripples and casting subtle shadows in the troughs, which adds depth to the visual. The overall color palette is a range of blues and greens, from deep navy to a slightly lighter, muted teal.

CERTIDUMBRE

Muchos terrenos en la costa parecen una gran oportunidad, pero pocos te cuentan la letra pequeña: concesiones temporales, derechos compartidos y una incertidumbre constante sobre si realmente eres dueño del lugar.



Seguridad total:
lo que es tuyo,
es tuyo para siempre.

En Costaluna, lo que compras es tuyo,
sin condiciones ocultas. Aquí, tu inversión
tiene nombre y apellido, con escrituras
garantizadas que te brindan tranquilidad
hoy y seguridad para el futuro. No es solo
una propiedad, es tu legado.



Seguridad jurídica

Cada lote y villa tiene escrituras propias, evitando riesgos de concesiones temporales o conflictos de tenencia.

Valor a futuro

No solo inviertes en una propiedad, sino en un activo que puede aumentar su plusvalía y mantenerse dentro de tu familia.

Exclusividad

El régimen condominal asegura que el desarrollo conserve su esencia y el entorno mantenga su calidad y privacidad.

Sin riesgos ocultos

No hay incertidumbre sobre permisos, renovaciones o restricciones que puedan afectar tu tranquilidad y la de tu inversión.

EXPERIENCIA

En otros sitios, lo que empieza como un paraíso muchas veces termina convertido en un hotel sin recepción: rotación constante de huéspedes, desorden y un ambiente que ya no es el que imaginaste.



Protegemos el valor de tu inversión y tu tranquilidad.

Sabemos que no solo compras una casa, compras un futuro. Puede que este sea el lugar donde te retires o donde disfrutes largas temporadas con tu familia, y eso significa que la calma debe estar garantizada.

Por ello, cuidamos ese equilibrio a través de un régimen condominal bien estructurado y reglas claras de uso que aseguran que, sin importar el crecimiento del desarrollo, la tranquilidad que buscas se mantenga intacta.



Reglas

Nos preocupamos por el cumplimiento de horarios y normas para el uso de piscinas y otras amenidades comunes, aseguramos su mantenimiento y disponibilidad equitativa.

Cuotas

Brindamos cuotas condominales claras y acordes a tus necesidades. Con una gestión eficiente, que minimiza conflictos y promueve la confianza entre vecinos

Transparencia

Con un enfoque basado en la transparencia, promovemos confianza, certeza legal y tranquilidad para compradores, vendedores y miembros de la comunidad.

Convivencia


Se fomenta la comunicación respetuosa entre vecinos, el cumplimiento de horas de silencio y el cuidado de las áreas compartidas para tu tranquilidad.

ARQUITECTURA

Un diseño arquitectónico que promueve el equilibrio entre la naturaleza y el comfort.

De la mano del estudio: **Andrés Escobar Arquitectos** con más de 22 años desarrollando proyectos arquitectónicos a nivel nacional e internacional. Construido con toda la calidad por la que se reconoce a las constructoras **Palmaterra** y **Damco**.

Con la colaboración del estudio **Perimetral**, fundado por Andrés Escobar, Cony y Juan Pablo



El encanto rústico suena tan bien hasta que no lo es

Cuando piensas en una casa de playa, seguramente imaginas techos de palapa, espacios abiertos y una estética rústica que te conecta con el océano.

Pero lo que nadie te dice es que el mantenimiento es constante, y la humedad junto al clima exigen reparaciones frecuentes.

Nuestro proyecto se desarrolla en 3 etapas:
comienza con nuestros **14 lotes** en preventa,
sigue con **villas** de lujo y finaliza la tercera
etapa con modernos **departamentos verticales**.

¡Invierte desde hoy en un desarrollo
con visión a futuro!



ENTRADA



Amenidades

 Vigilancia

 Jardinería

 Portón eléctrico

 Acceso peatonal

 Iluminación exterior



RECEPCIÓN

Con una decoración que combina materiales naturales y tonos cálidos, la recepción crea un ambiente acogedor para residentes y visitantes.



Amenidades



Oficina de atención



Baños



Concierge



Cancha de padel





CASA CLUB

La casa club, ubicada frente al mar, ofrece un espacio sofisticado para relajarse y convivir. Es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida costero con comodidad



Amenidades

 Alberca interior

 Baños

 Área de cocina

 Comfort zone

 Camastros

 Sombrillas

 Bar

ALBERCA CENTRAL



COSTALUNA

Amenidades


 Espacios privados

 Camastros

 Caminos iluminados

 Jardinería

 Sombrillas

 2 Albercas interiores,
1 de ellas con área infantil

¿Te gustaría vivir en una casa diseñada especialmente para ti, sin salir del estilo y ambiente únicos de nuestro condominio frente al mar?

Ofrecemos proyectos de construcción a tu medida, totalmente personalizados y alineados con el mood del desarrollo.



Elevamos la experiencia costera con
un diseño contemporáneo que dialoga
con el entorno sin sacrificar la comodidad.



Descubre nuestras exclusivas villas
con alberca privada, diseñadas
para tu confort, seguridad y privacidad.





TENACATITA

BOCA DE
IGUANAS

LA MANZANILLA

FOUR SEASONS RESORT TAMARINDO

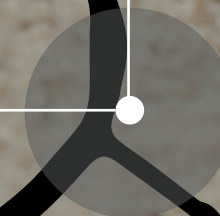
MELAUQUE

27

Potencial de crecimiento

La plusvalía en Costalegre ha tenido un incremento importante en los últimos años, consolidando la región como una de las más prometedoras para quienes buscan el crecimiento a largo plazo.

A diferencia de otros destinos turísticos masificados, Costalegre mantiene un enfoque de crecimiento ordenado con estrictas regulaciones ambientales, lo que preserva su atractivo a largo plazo.



LA MANZANILLA



COSTALUNA

LA MANZANILLA