



# COSTALUNA

LA MANZANILLA

TU HOGAR  
EN COSTALEGRE

PREVENTA  
2025

Sendero a Boca de Iguanas,  
48898, Jalisco



**1.**  
**CERTIDUMBRE**

**2.**  
**EXPERIENCIA**

**3.**  
**ARQUITECTURA**





Ubicado entre La Manzanilla y Boca de Iguanas, Costaluna redefine la vida en la costa con un enfoque residencial exclusivo.

Es un espacio diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre privacidad, naturaleza y confort.

The background of the image is a close-up, high-angle shot of water. The water is a deep, dark teal or slate blue color. It is covered in a complex pattern of ripples and waves, creating a textured, almost abstract appearance. The light reflects off the crests of the waves, giving them a slightly lighter, more golden-brown hue compared to the surrounding water. The overall effect is one of movement and depth.

**CERTIDUMBRE**



Muchos terrenos en la costa parecen una gran oportunidad, pero pocos te cuentan la letra pequeña: concesiones temporales, derechos compartidos y una incertidumbre constante sobre si realmente eres dueño del lugar.



**Seguridad total:  
lo que es tuyo,  
es tuyo para siempre.**

En Costaluna, lo que compras es tuyo, sin condiciones ocultas. Aquí, tu inversión tiene nombre y apellido, con escrituras garantizadas que te brindan tranquilidad hoy y seguridad para el futuro. No es solo una propiedad, es tu legado.



## Seguridad jurídica

Cada lote y villa tiene escrituras propias, evitando riesgos de concesiones temporales o conflictos de tenencia.

## Valor a futuro

No solo inviertes en una propiedad, sino en un activo que puede aumentar su plusvalía y mantenerse dentro de tu familia.

## Exclusividad

El régimen condominal asegura que el desarrollo conserve su esencia y el entorno mantenga su calidad y privacidad.

## Sin riesgos ocultos

No hay incertidumbre sobre permisos, renovaciones o restricciones que puedan afectar tu tranquilidad y la de tu inversión.

A serene tropical resort scene at dusk. A long, narrow swimming pool in the foreground reflects the sky and the surrounding palm trees. In the background, there are lounge chairs, umbrellas, and modern resort buildings. The overall atmosphere is calm and luxurious.

EXPERIENCIA



En otros sitios, lo que empieza como un paraíso muchas veces termina convertido en un hotel sin recepción: rotación constante de huéspedes, desorden y un ambiente que ya no es el que imaginaste.



## Protegemos el valor de tu inversión y tu tranquilidad.

Sabemos que no solo compras una casa, compras un futuro. Puede que este sea el lugar donde te retires o donde disfrutes largas temporadas con tu familia, y eso significa que la calma debe estar garantizada.

Por ello, cuidamos ese equilibrio a través de un régimen condominal bien estructurado y reglas claras de uso que aseguran que, sin importar el crecimiento del desarrollo, la tranquilidad que buscas se mantenga intacta.



## Reglas

Nos preocupamos por el cumplimiento de horarios y normas para el uso de piscinas y otras amenidades comunes, aseguramos su mantenimiento y disponibilidad equitativa.

## Cuotas

Brindamos cuotas condominiales claras y acordes a tus necesidades. Con una gestión eficiente, que minimiza conflictos y promueve la confianza entre vecinos

## Transparencia

Con un enfoque basado en la transparencia, promovemos confianza, certeza legal y tranquilidad para compradores, vendedores y miembros de la comunidad.

## Convivencia

Se fomenta la comunicación respetuosa entre vecinos, el cumplimiento de horas de silencio y el cuidado de las áreas compartidas para tu tranquilidad.

A modern architectural rendering of a house. The house features a prominent stone wall on the ground floor and a light-colored upper level. The entrance is partially obscured by a stone wall and a wooden door. The surrounding landscape is lush with tropical plants, including palm trees and various ferns. The scene is set during the day, with shadows cast across the ground and foliage. The word "ARQUITECTURA" is overlaid in the center of the image.

# ARQUITECTURA

Un diseño arquitectónico que promueve el equilibrio entre la naturaleza y el comfort.

De la mano del estudio: **Andrés Escobar Arquitectos** con más de 22 años desarrollando proyectos arquitectónicos a nivel nacional e internacional. Construido con toda la calidad por la que se reconoce a las constructoras **Palmaterra** y **Damco**.

Con la colaboración del estudio **Perimetral**, fundado por Andrés Escobar, Cony y Juan Pablo



## El encanto rústico suena tan bien hasta que no lo es

Cuando piensas en una casa de playa, seguramente imaginas techos de palapa, espacios abiertos y una estética rústica que te conecta con el océano.

Pero lo que nadie te dice es que el mantenimiento es constante, y la humedad junto al clima exigen reparaciones frecuentes.

Nuestro proyecto se desarrolla en 3 etapas:  
comienza con nuestros **14 lotes** en preventa,  
sigue con **villas** de lujo y finaliza la tercera  
etapa con modernos **departamentos verticales**.

¡Invierte desde hoy en un desarrollo  
con visión a futuro!



ENTRADA



COSTALUNA

17

### Amenidades

 Vigilancia

 Jardinería

 Portón eléctrico

 Acceso peatonal

 Iluminación exterior



## RECEPCIÓN

Con una decoración que combina materiales naturales y tonos cálidos, la recepción crea un ambiente acogedor para residentes y visitantes.



### Amenidades



Oficina de atención



Baños



Concierge



Cancha de padel





## CASA CLUB

La casa club, ubicada frente al mar, ofrece un espacio sofisticado para relajarse y convivir. Es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida costero con comodidad



**Amenidades**

 Alberca interior

 Baños

 Área de cocina

 Comfort zone

 Camastros

 Sombrillas

 Bar

## ALBERCA CENTRAL



### Amenidades

 Espacios privados

 Camastros

 Caminos iluminados

 Jardinería

 Sombrillas

 2 Albercas interiores,  
1 de ellas con área infantil



¿Te gustaría vivir en una casa diseñada especialmente para ti, sin salir del estilo y ambiente únicos de nuestro condominio frente al mar?

Ofrecemos proyectos de construcción a tu medida, totalmente personalizados y alineados con el mood del desarrollo.



Elevamos la experiencia costera con un diseño contemporáneo que dialoga con el entorno sin sacrificar la comodidad.



Descubre nuestras exclusivas villas con alberca privada, diseñadas para tu confort, seguridad y privacidad.





TENACATITA

BOCA DE  
IGUANAS

LA MANZANILLA

FOUR SEASONS RESORT TAMARINDO

MELAUQUE

## Potencial de crecimiento

La plusvalía en Costalegre ha tenido un incremento importante en los últimos años, consolidando la región como una de las más prometedoras para quienes buscan el crecimiento a largo plazo.

A diferencia de otros destinos turísticos masificados, Costalegre mantiene un enfoque de crecimiento ordenado con estrictas regulaciones ambientales, lo que preserva su atractivo a largo plazo.



LA MANZANILLA



COSTALUNA

LA MANZANILLA